

EXPANSÃO URBANA

Proposta de alteração de instrumentos do
Plano Diretor



Lei do Perímetro Urbano

Lei Complementar nº 54/2007

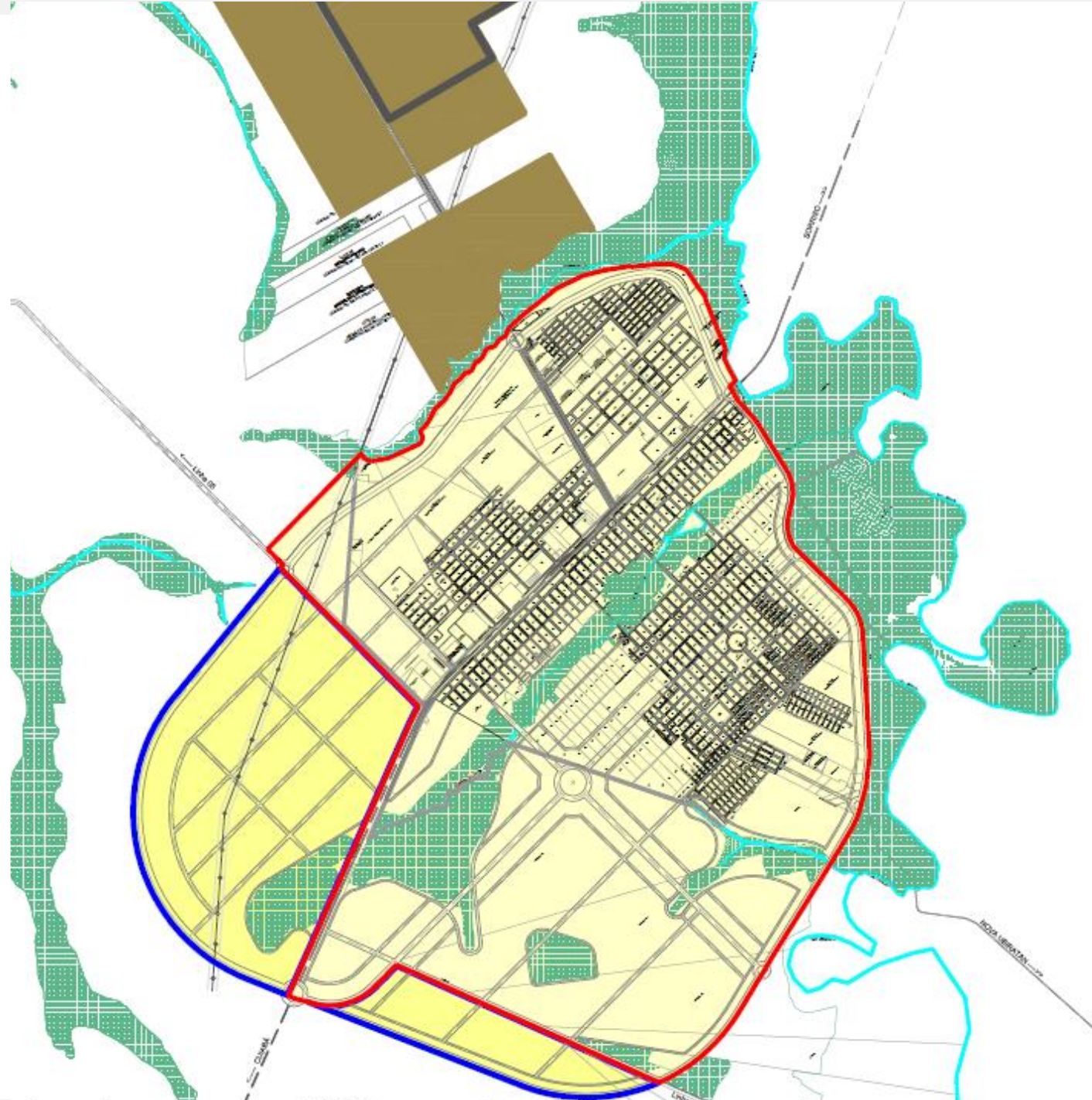
DISPÕE SOBRE O PERÍMETRO E
EXPANSÃO URBANA DO MUNICÍPIO
DE LUCAS DO RIO VERDE.

Perímetro Urbano = 39.632.418,32 m²

Área de Expansão 01 = 8.844.024,78 m²

Área de Expansão 02 = 2.032.703,16 m²

Área Total: = 50.509.146,26





Crescimento Populacional

Média de 110 novos pedidos de ligação de água/mês.



Ferrovias

Assinado contrato para construção da FATO (Ferrovia Autorizada de Transporte Olacyr de Moraes). Previsão 2028.



Déficit Habitacional

6.000 cadastros habitacionais em potencial



Ajustes de Zoneamento

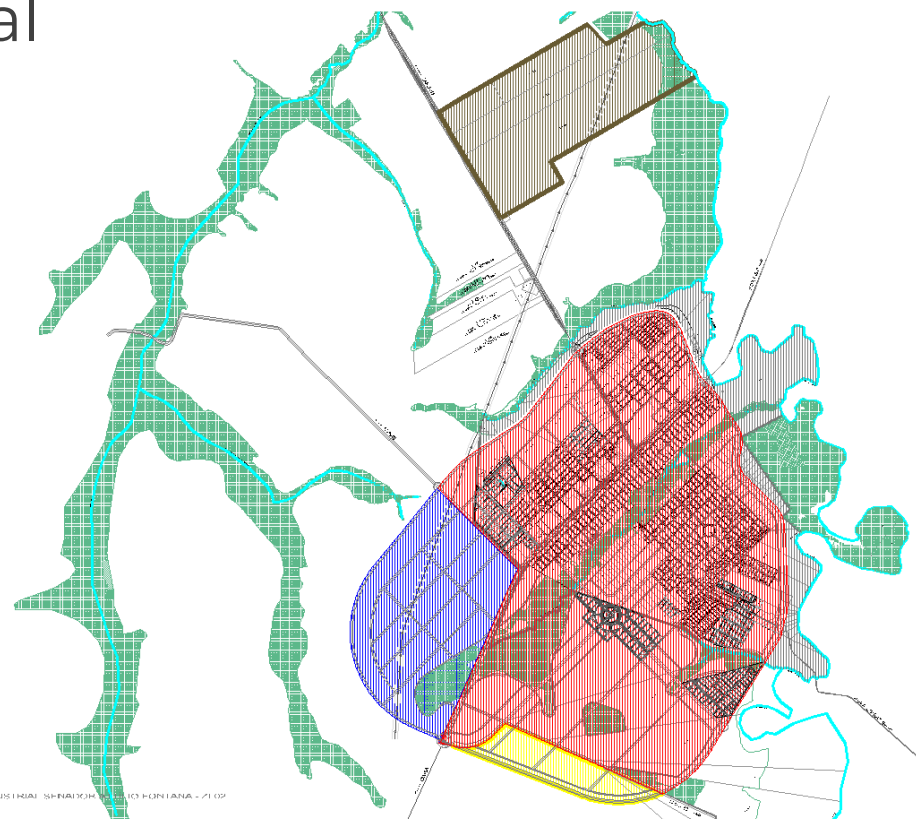
Ocupação Atual
38.663.023,05m²

Área Disponível na Área Urbana
969.395,27 m²

Percentual de Ocupação da Área Urbana
97,55% do perímetro



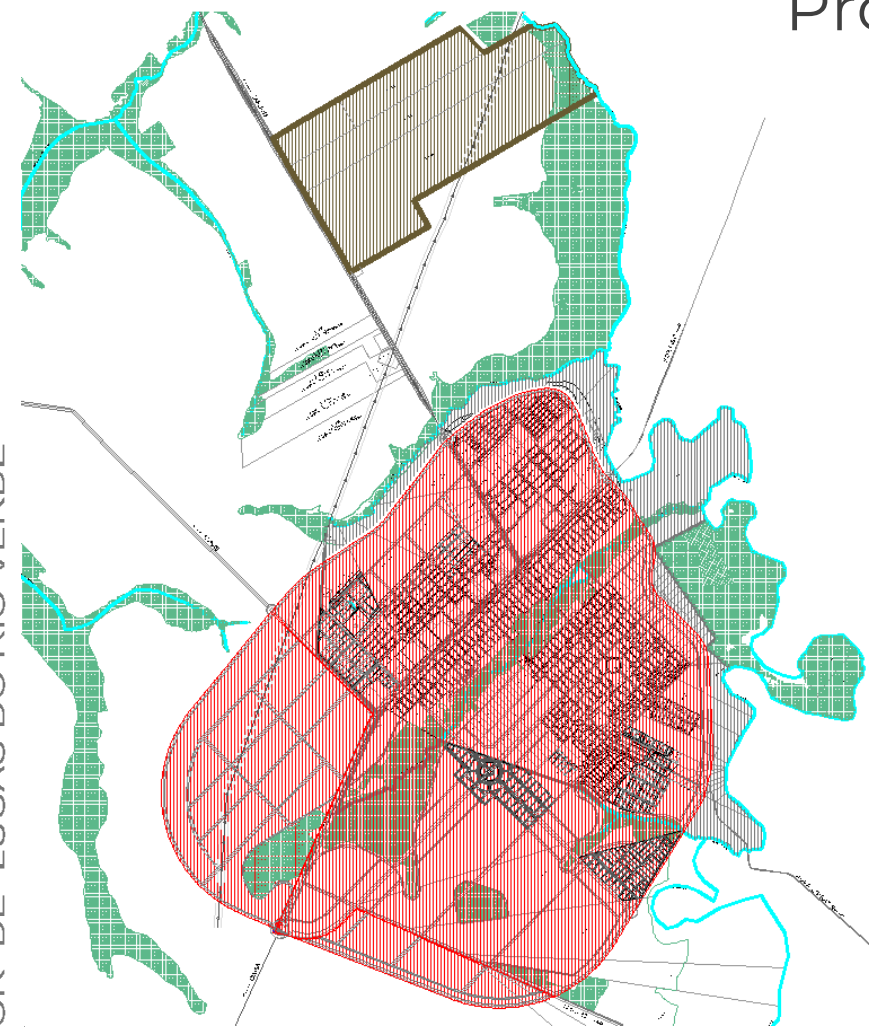
Atual



Escala:
1 : 90.000

ANEXO III - PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 03/2011

Proposta



Escala:
1 : 90.000

Área da Sede do Município de Lucas do Rio Verde

PLANO DIRETOR DE LUCAS DO RIO VERDE

An aerial photograph of a city landscape, featuring a wide road, green spaces, and buildings in the distance. The image is overlaid with a semi-transparent black rectangle on the left side, which contains the title and subtitle text.

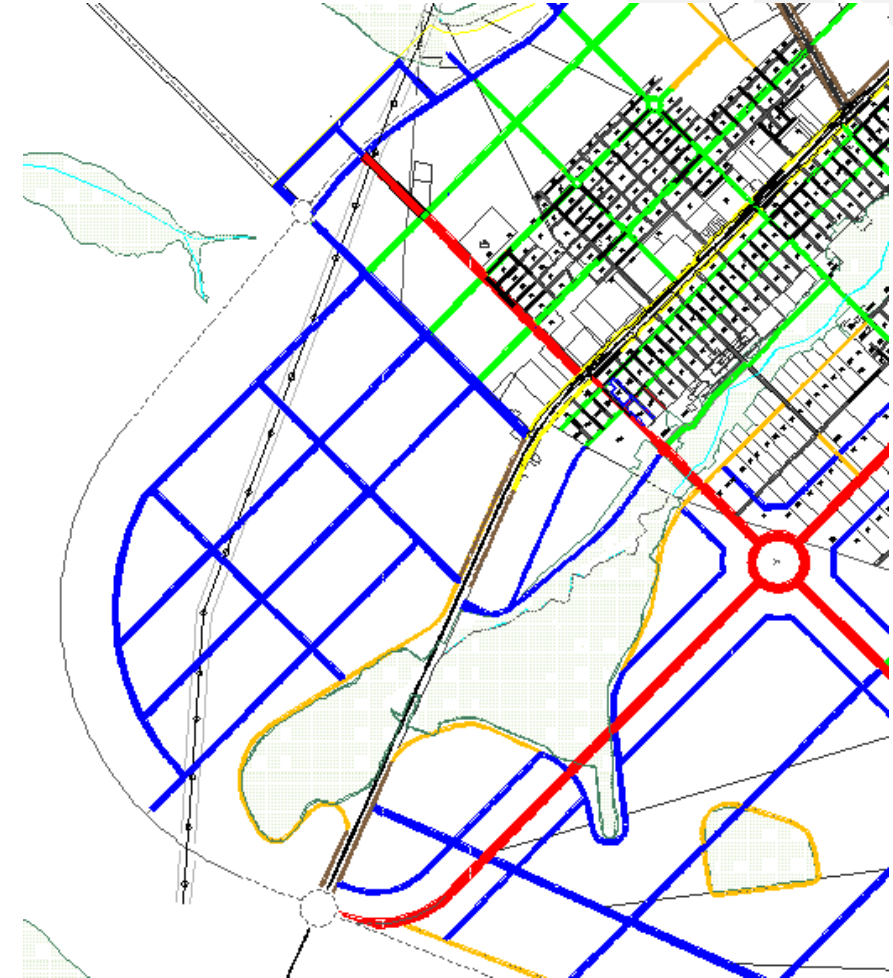
INSTRUMENTOS PLANO DIRETOR

Ajustes pontuais para compatibilização com a
Expansão Urbana

Compatibilização da Lei de Zoneamento e Sistema Viário



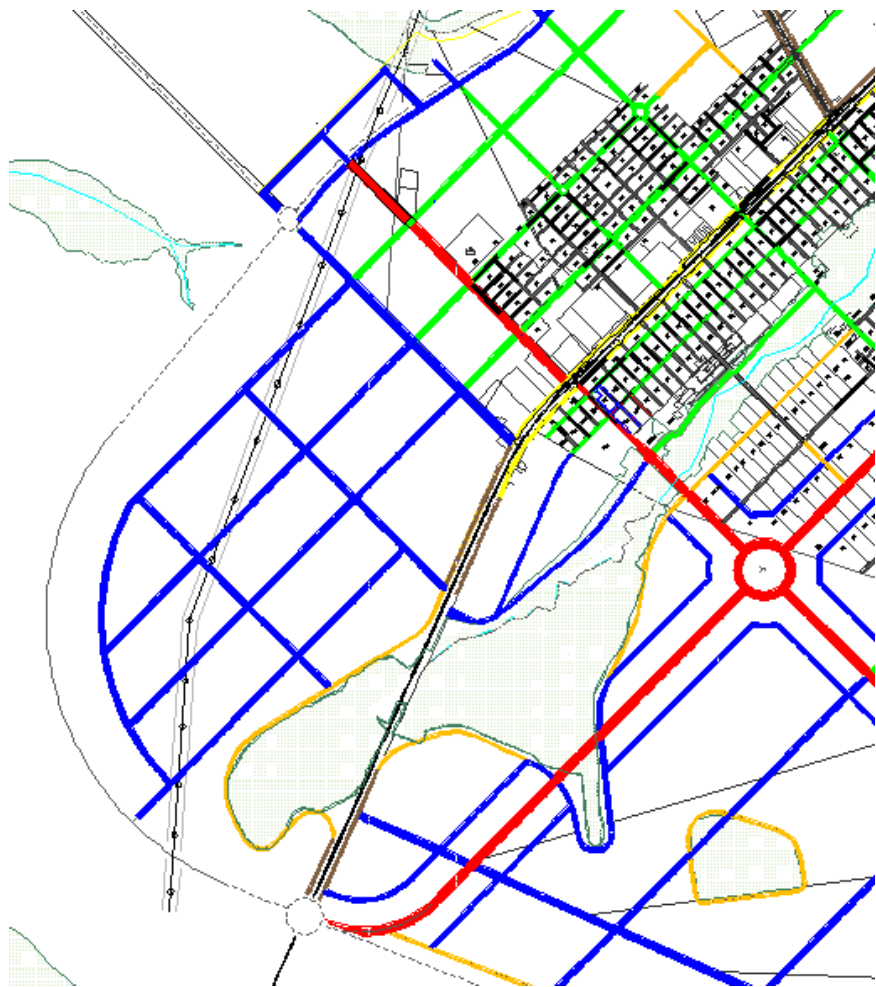
Mapa Lei nº57/2007, alterada pela 197/2019.



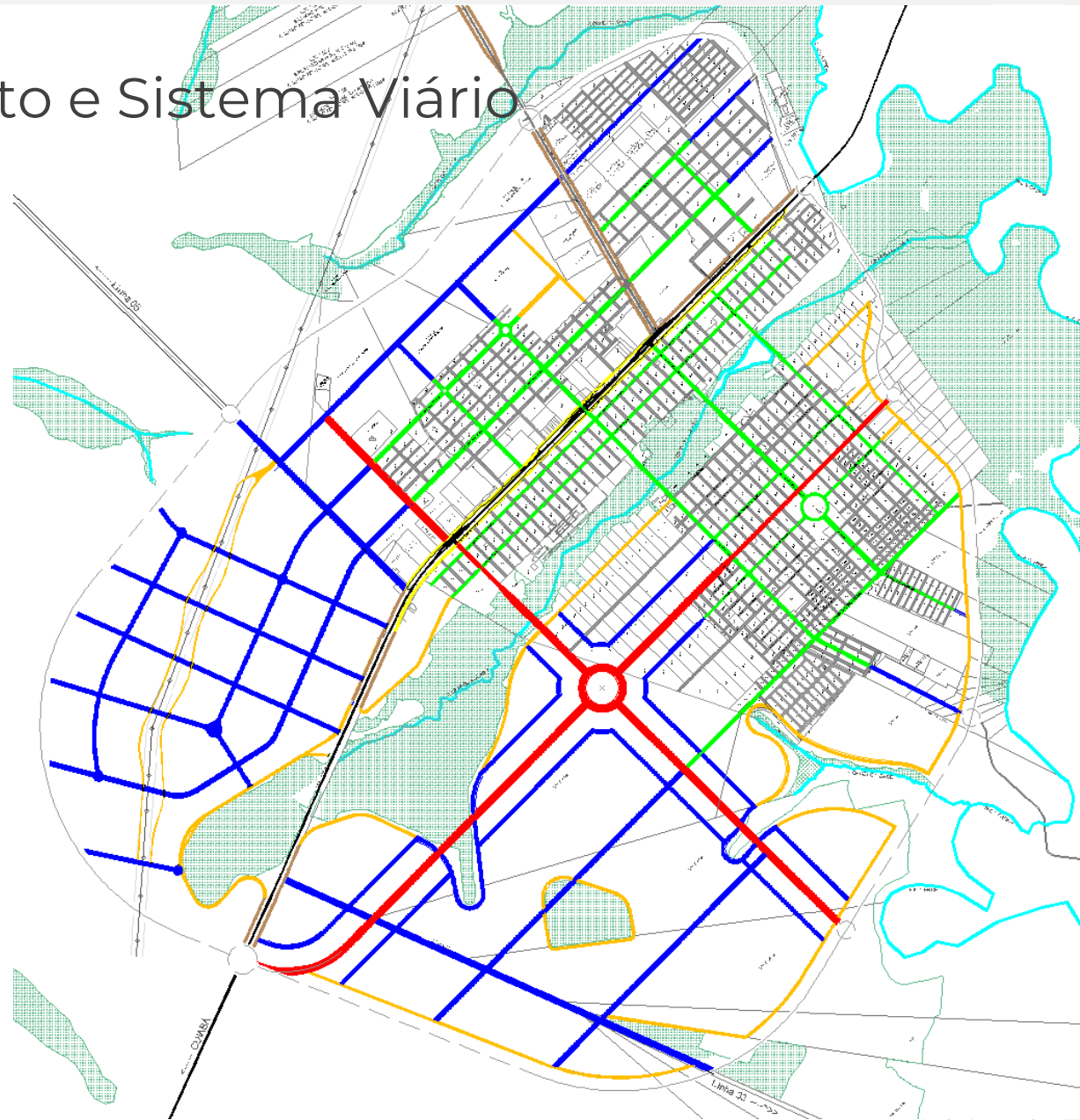
Mapa Lei nº55/2007, não alterada.



Compatibilização da Lei de Zoneamento e Sistema Viário

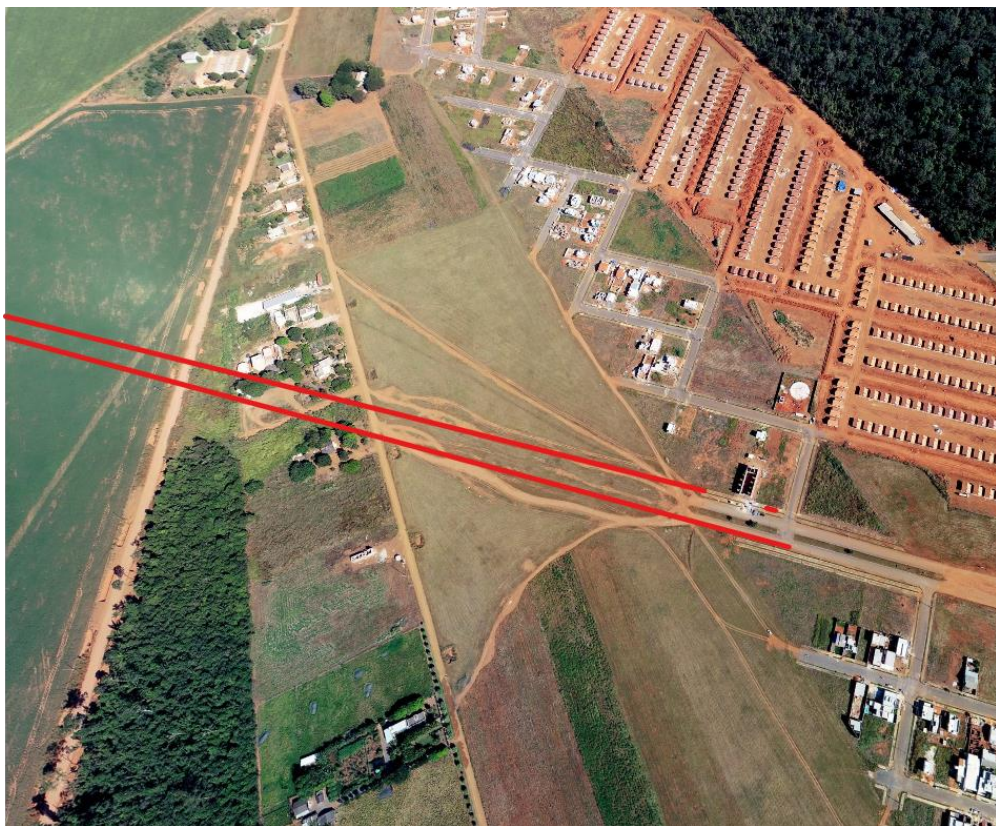


Mapa Lei nº55/2007, não alterada.

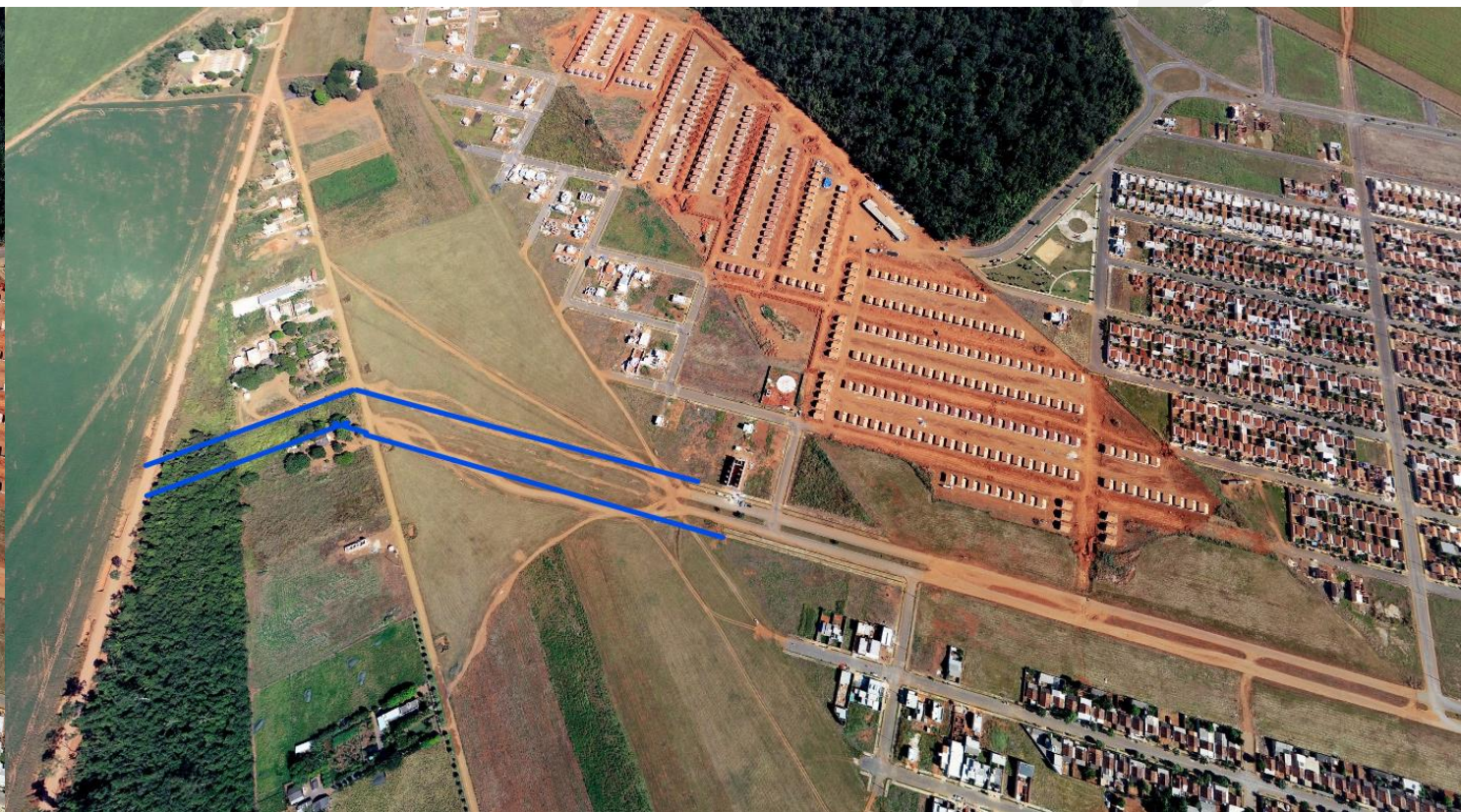


Proposta de Alteração

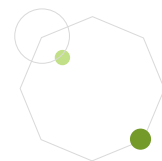
Avenida Enio Rospierski



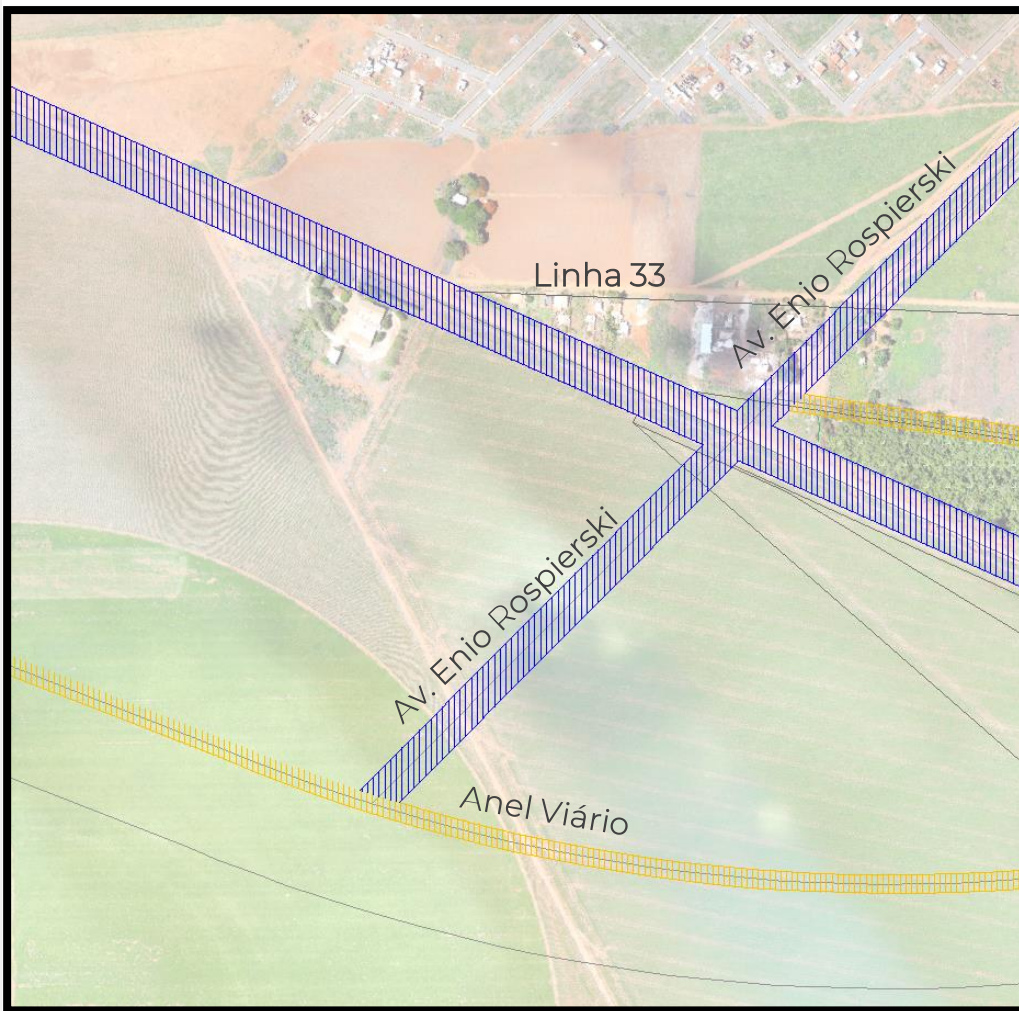
Atual



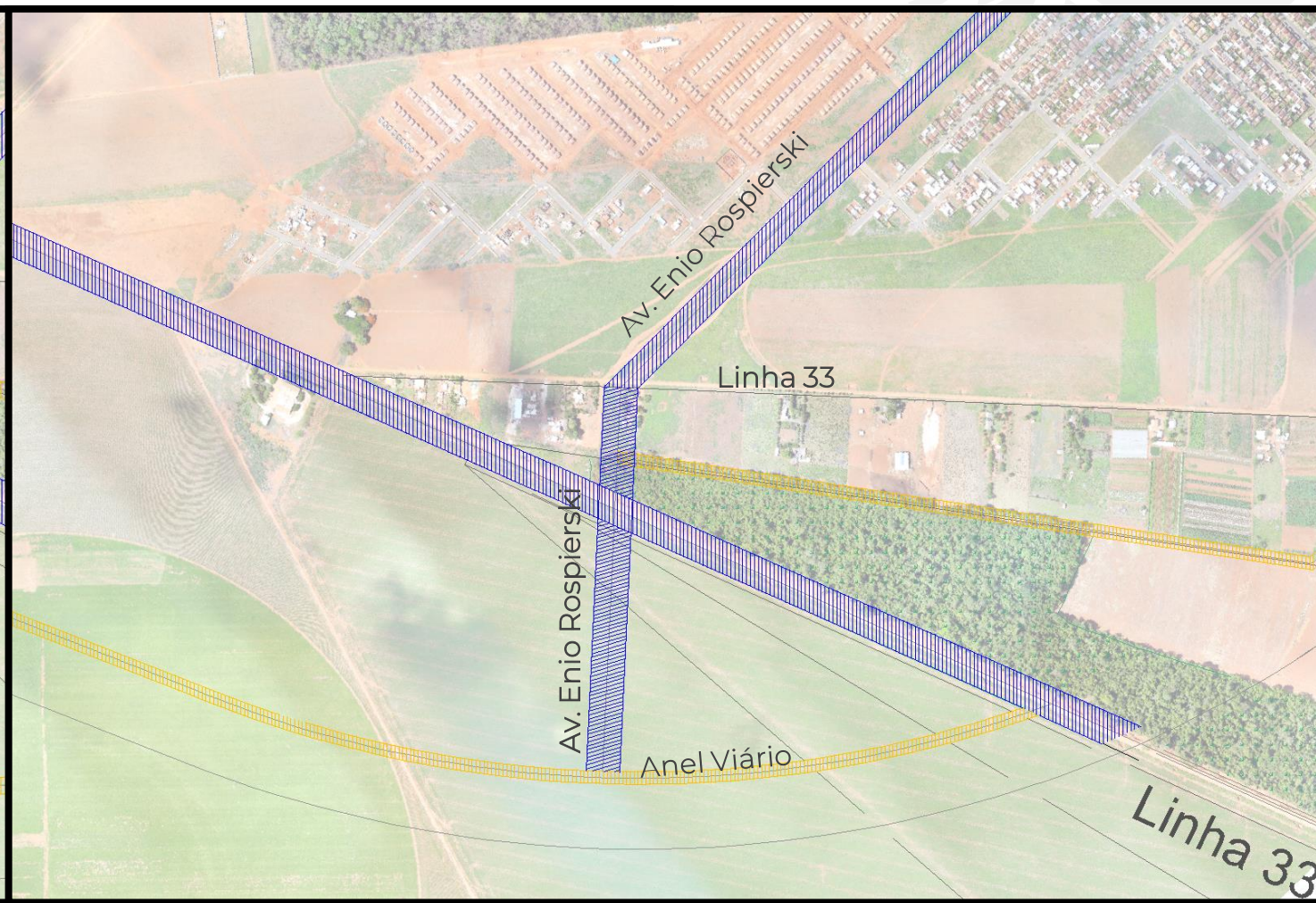
Proposta de Alteração



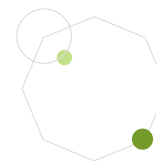
Avenida Ênio Rospierski



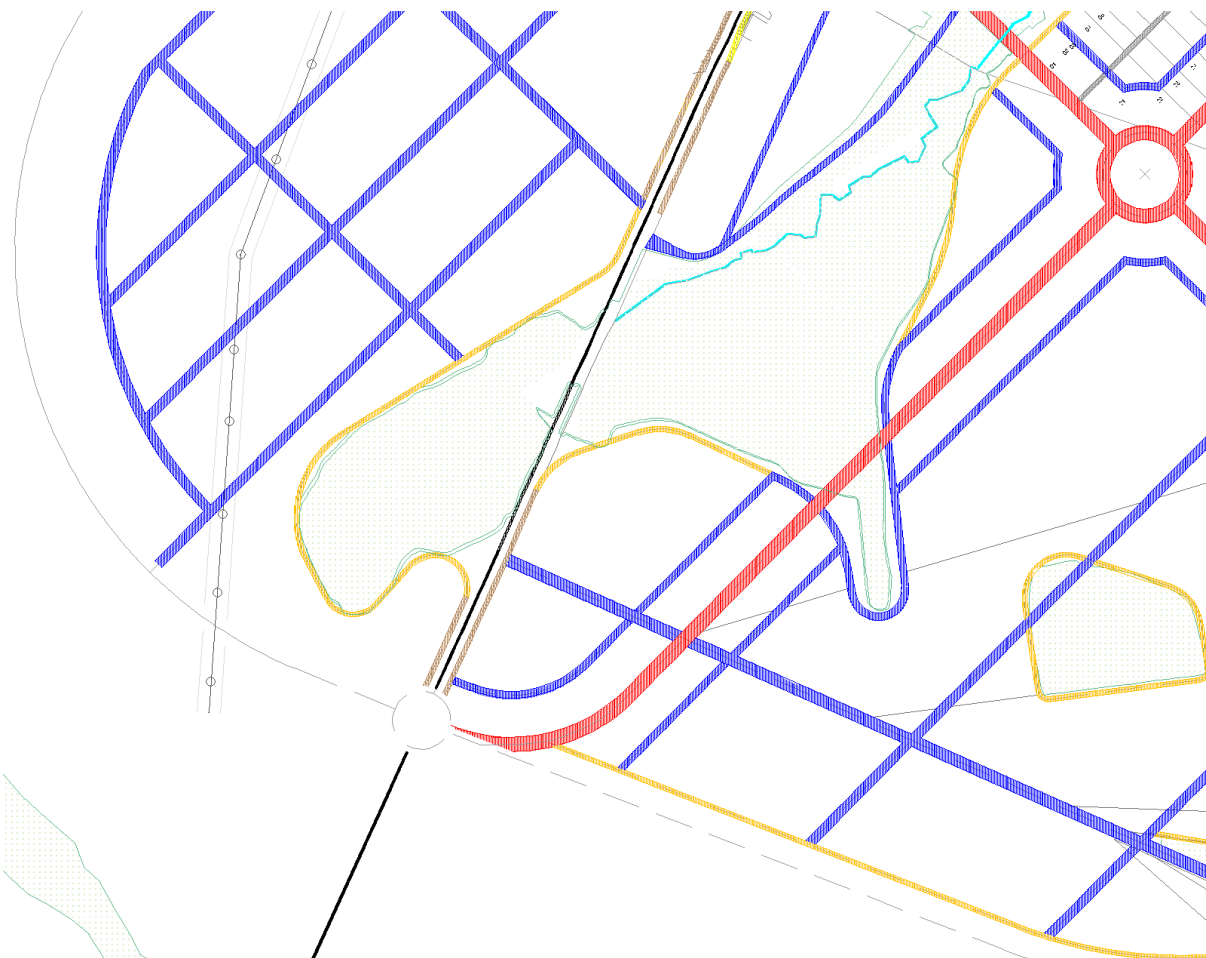
Atual



Proposta de Alteração



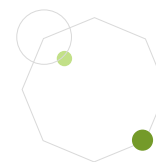
Avenida Brasil



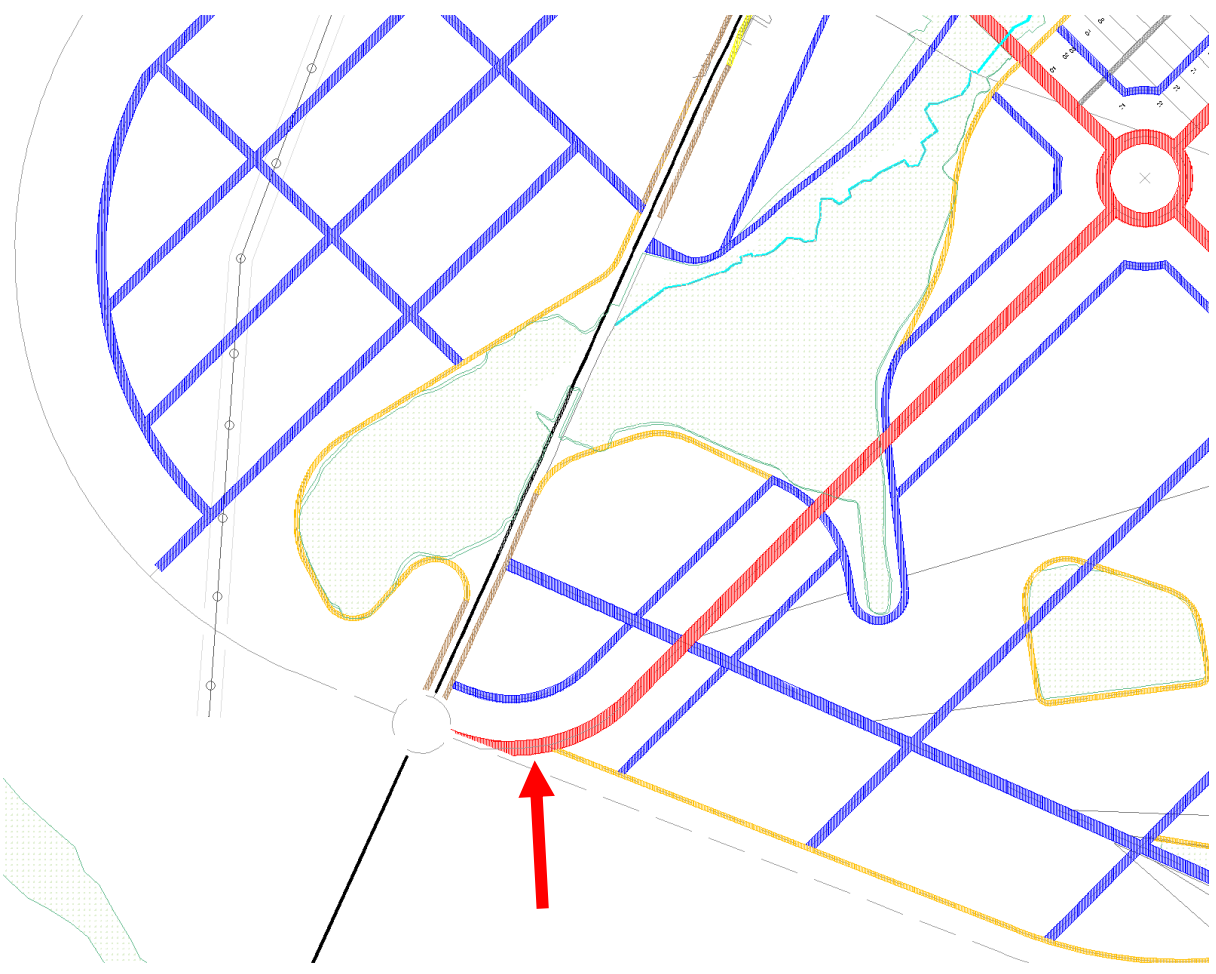
Atual



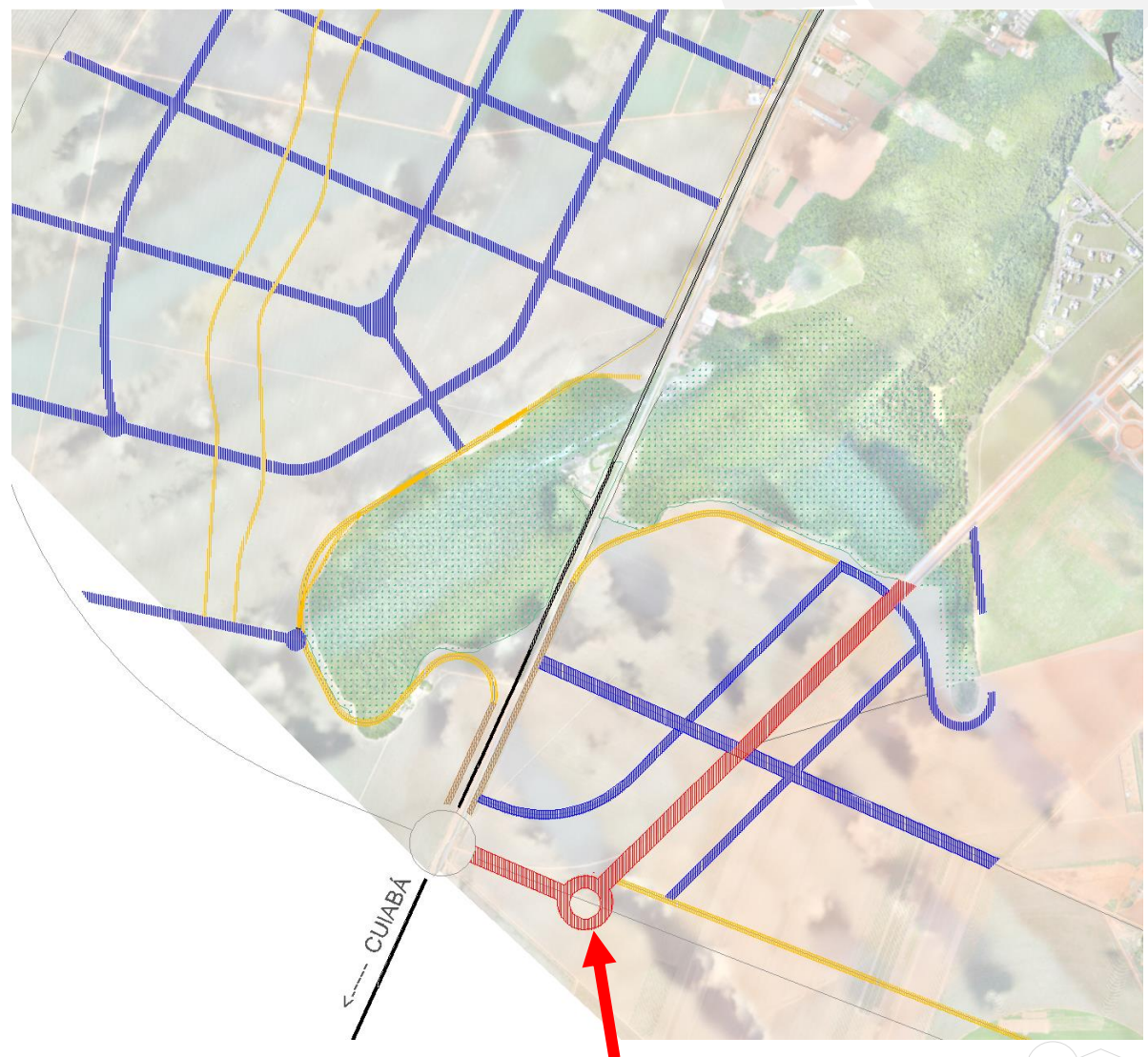
Projeto em Execução



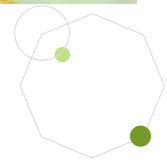
Avenida Brasil



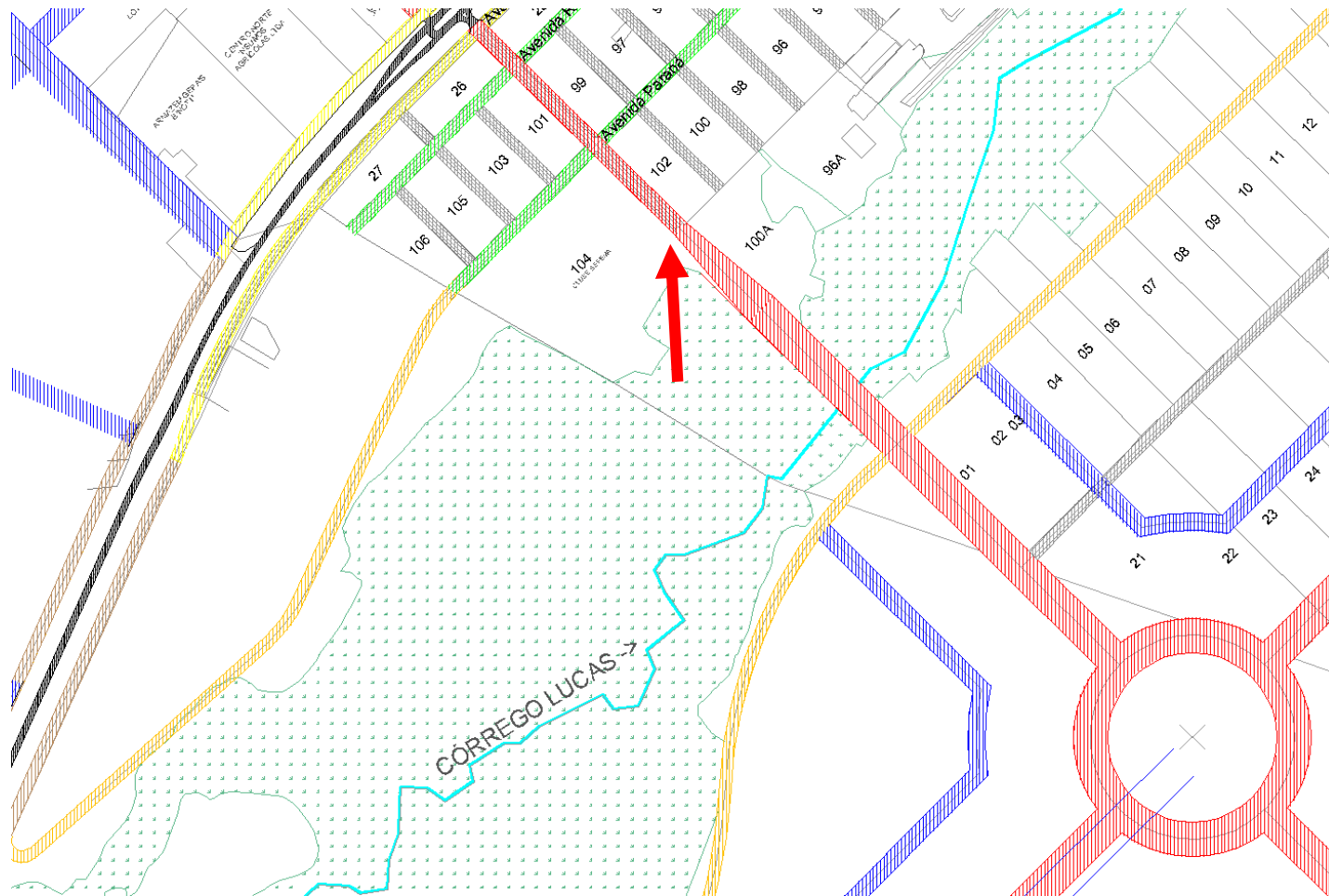
Atual



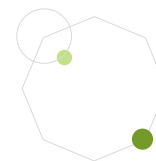
Proposta de Alteração



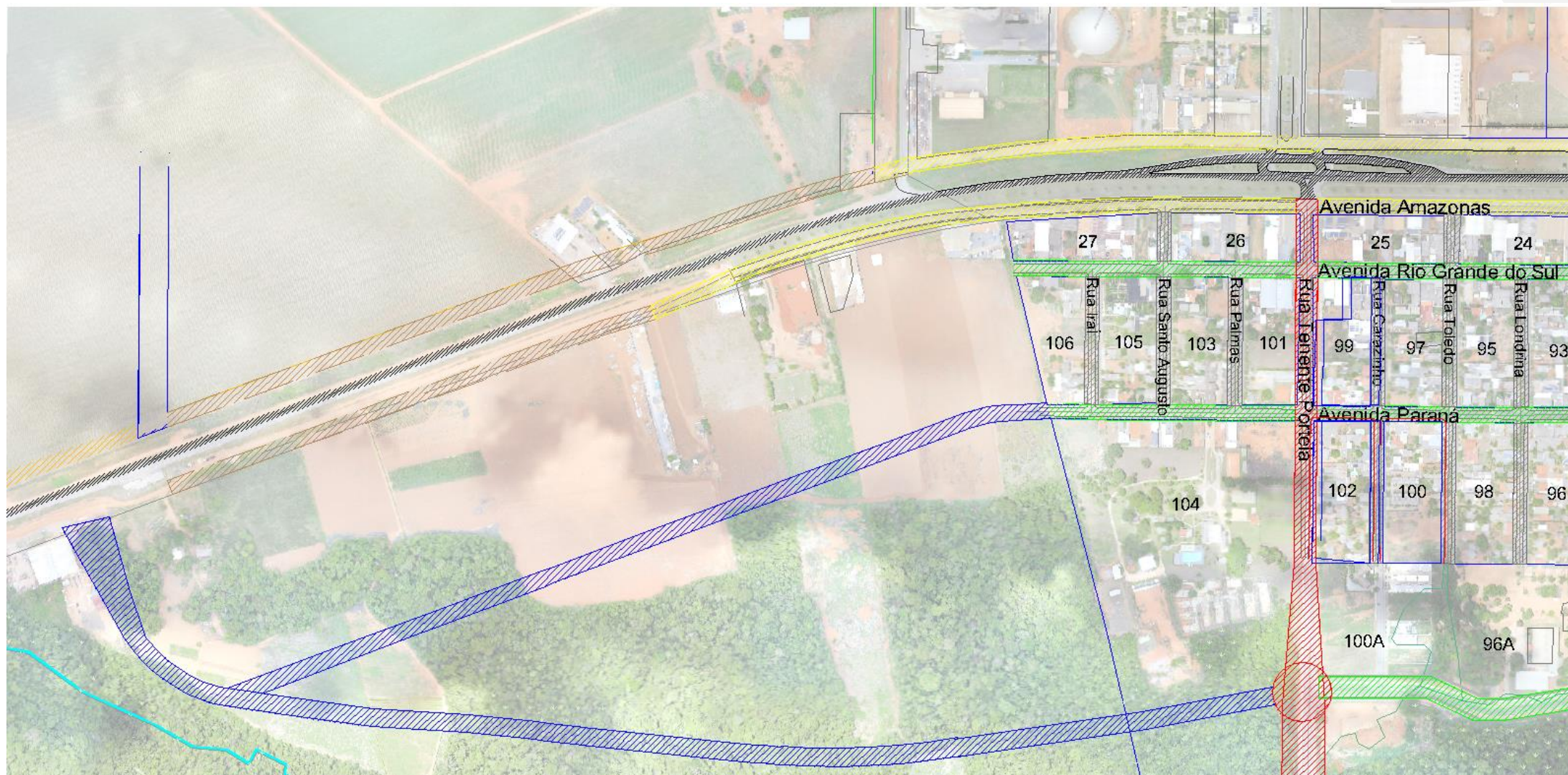
Avenida Beira Mata executada e Prolongamento



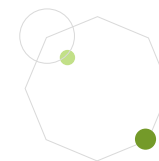
Atual



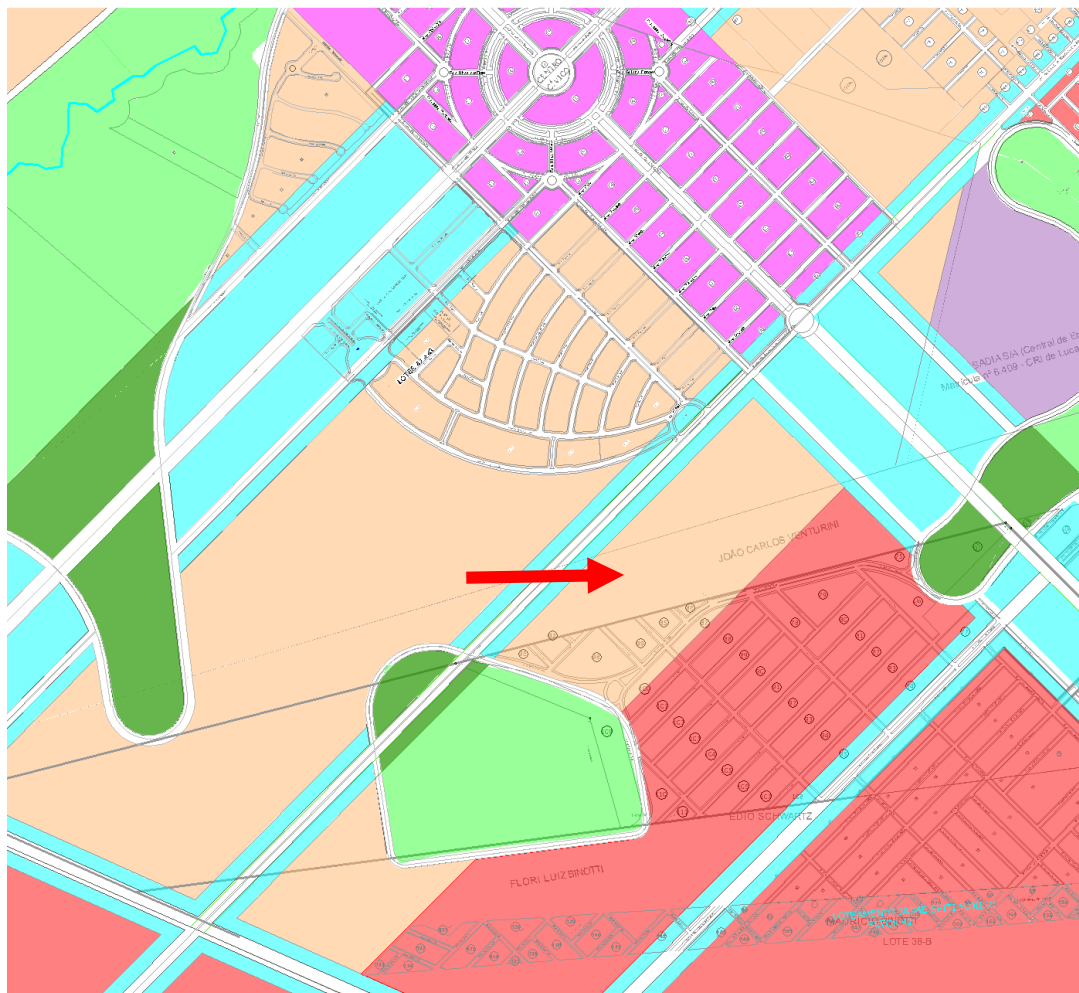
Avenida Beira Mata executada e Prolongamento



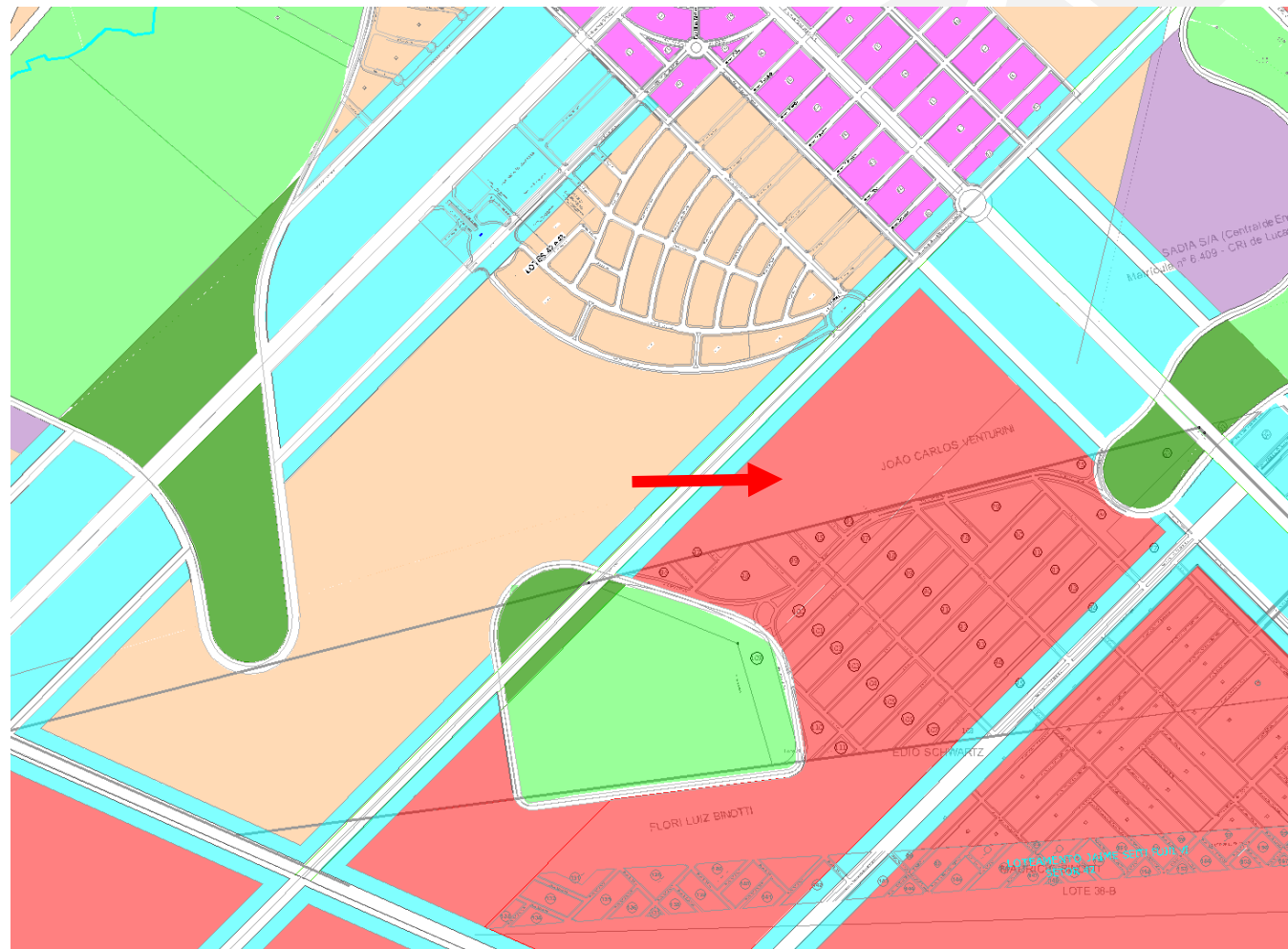
Proposta



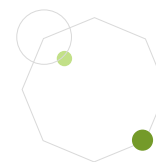
Alteração Zoneamento



Atual



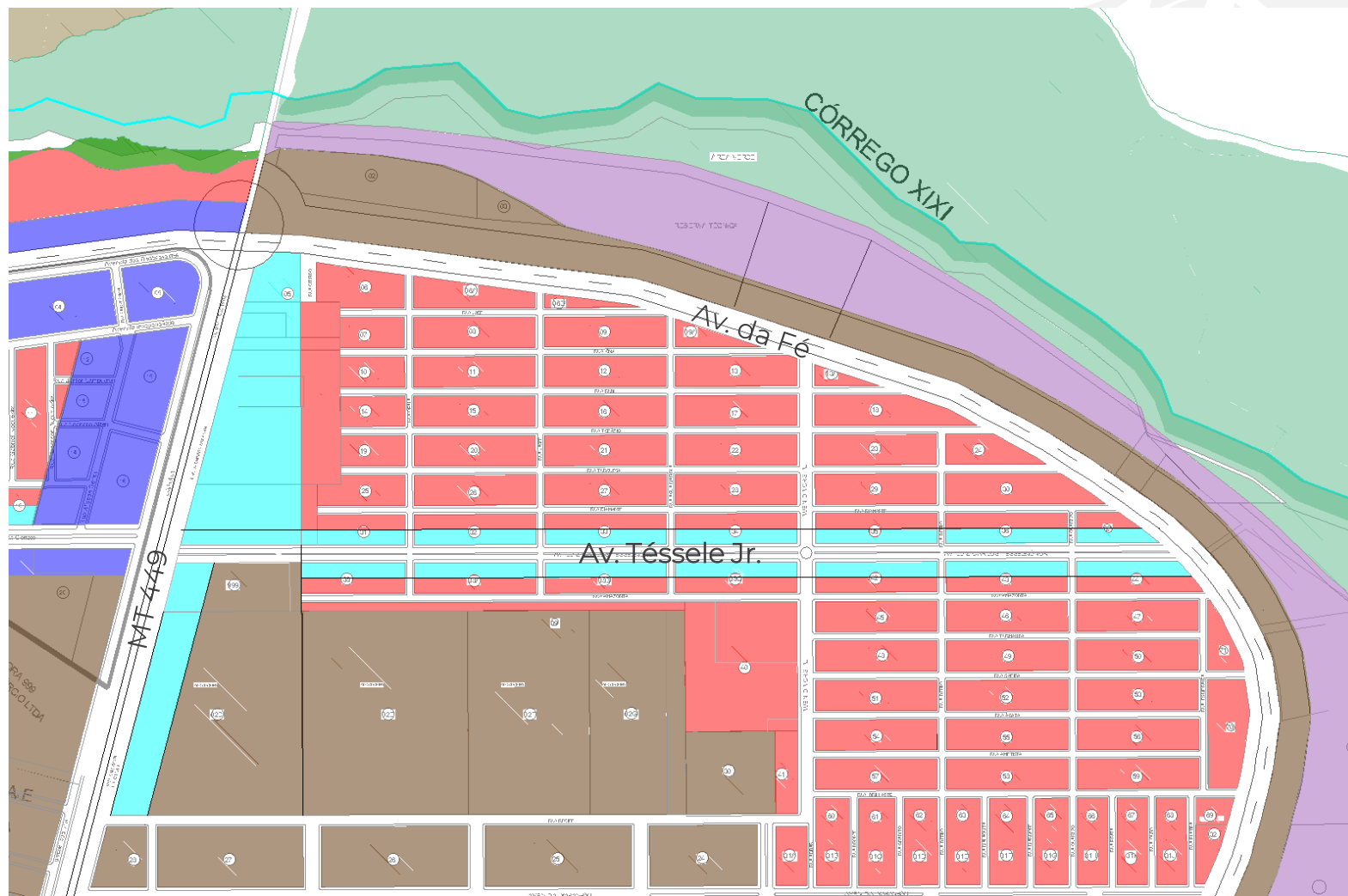
Proposta de Alteração



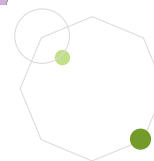
Alteração Zoneamento



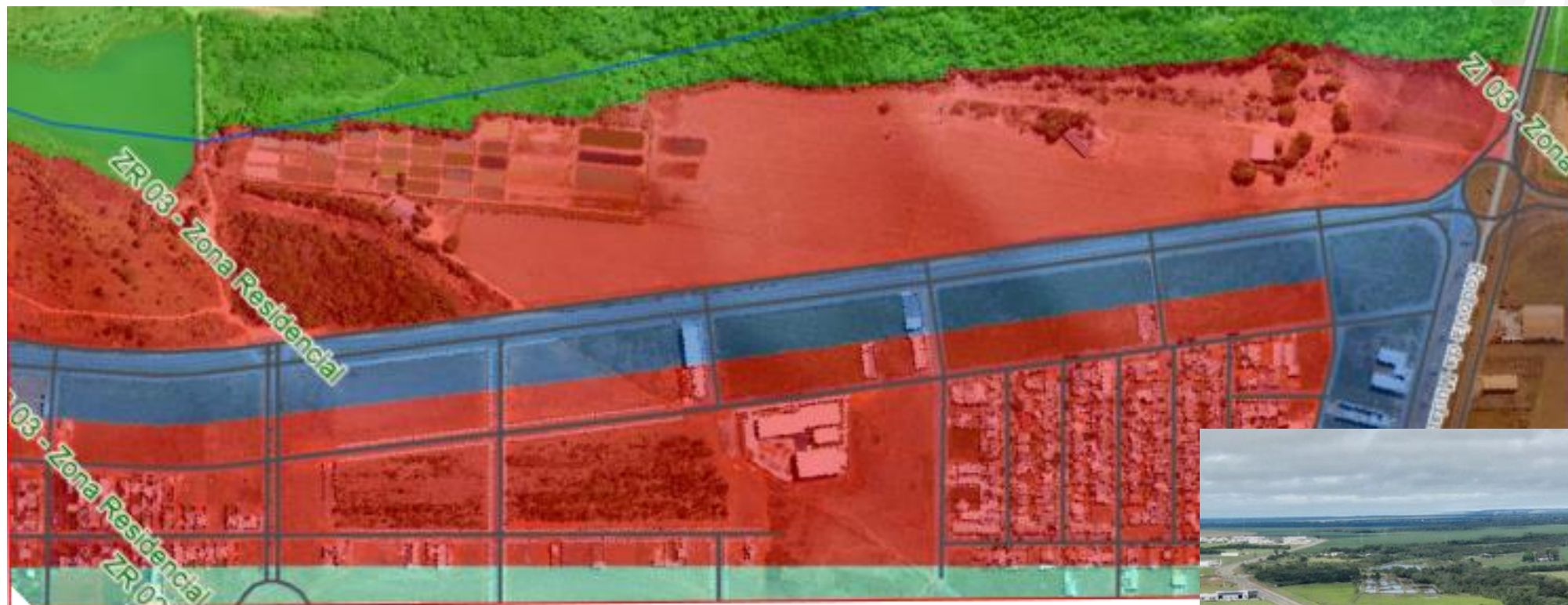
Atual



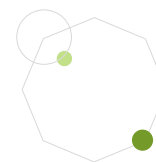
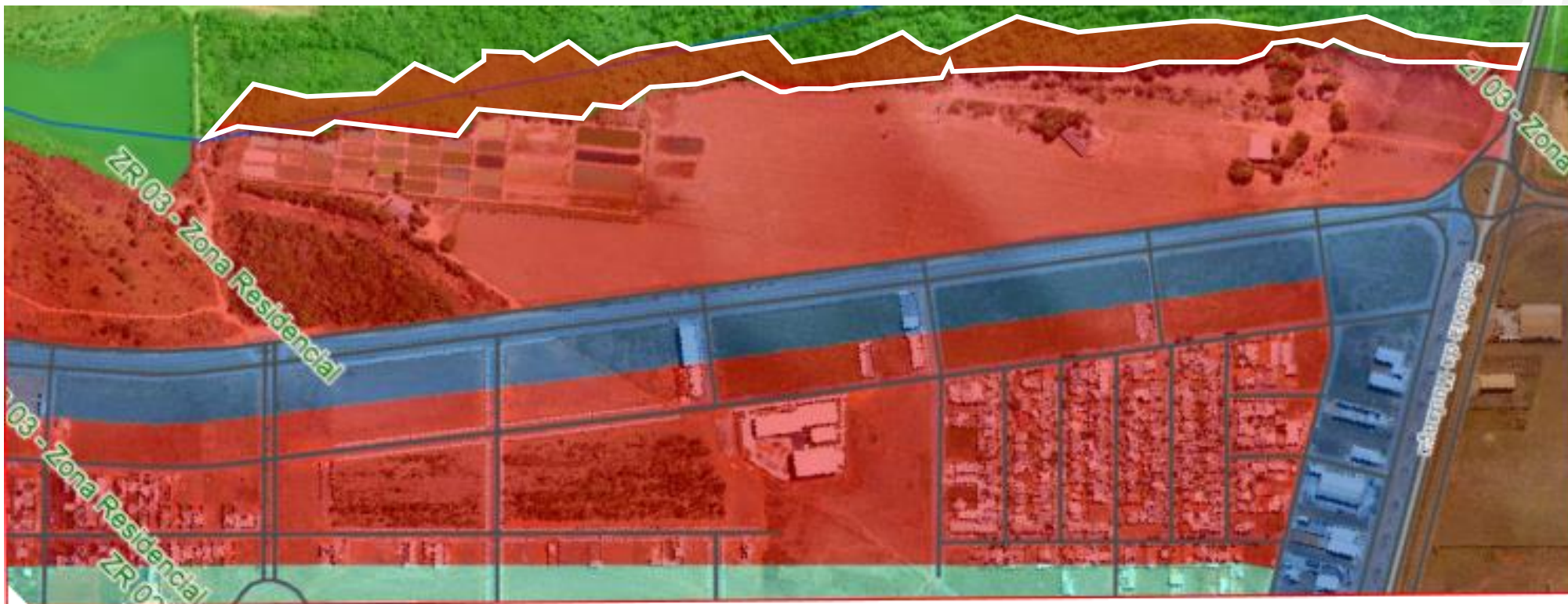
Proposta de Alteração



Alteração Perímetro Urbano



Alteração Perímetro Urbano





Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Planejamento e Cidade

